

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143 del 09/09/2025

L'anno duemilaventicinque addì 09 - nove - del mese di settembre alle ore 08:30 nella sede municipale, ai sensi dell'art. 6 del "Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale" approvata con deliberazione G.C. n. 59 del 6.4.2022, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE RELATIVO ALL'AREA DI COMPLETAMENTO AC19 VIA CONCA D'ORO – PATT. 3/2024 - APPROVAZIONE.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
GALIMBERTI DAVIDE	SINDACO	*
PERUSIN IVANA	VICE SINDACO	*
MOLINARI ROBERTO	ASS. ANZIANO	*
CIVATI ANDREA	ASSESSORE	*
DIMAGGIO ROSA	ASSESSORE	*
LAFORGIA ENZO ROSARIO	ASSESSORE	*
MALERBA STEFANO	ASSESSORE	*
BUZZETTI CRISTINA	ASSESSORE	*
CATALANO RAFFAELE	ASSESSORE	*
SAN MARTINO NICOLETTA	ASSESSORE	*

Il Sindaco **GALIMBERTI DAVIDE** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Partecipa, con le funzioni di legge, il Vice Segretario Generale: **FACHINI FRANCESCO**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 25.01.2024 con P.g.n. 11679 è pervenuta la proposta di piano attuativo, conforme al P.G.T., relativamente all'area di completamento AC 19 – via Conca D'Oro, identificato catastalmente con i mappali nn. 6736, 3727, Fg. 9 del Censuario di Varese, di proprietà della Signora Fontana Maria Cristina;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 08/07/2025 è stato adottato il piano attuativo oggetto della proposta pervenuta nonché i relativi allegati;
- la suddetta deliberazione di Giunta Comunale, unitamente agli elaborati allegati, è stata depositata presso la Segreteria Generale dal 17/07/2025 per 15 giorni consecutivi fino al 31/07/2025. Nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, e cioè fino al giorno 18/08/2025, potevano essere presentate osservazioni;

Preso atto che nei quindici giorni successivi al periodo di pubblicazione del piano attuativo non sono pervenute osservazioni come attestato con prot. 89259 in data 21/08/2025 dal Dirigente Area IX;

Richiamato quanto già indicato nella deliberazione di adozione e tutti i patti contenuti nella convenzione regolante l'intervento già allegata al provvedimento deliberativo di adozione, sottoscritta dal proponente ed impegnativa per esso, che dovrà essere stipulata entro il termine di sei mesi dalla conclusione della procedura di approvazione del piano attuativo;

Dato atto che l'intervento prevede, come disposto dall'art. 3.1 della convenzione, tra le opere di interesse pubblico la demolizione del fabbricato comunale in Via Conca D'Oro n. 6 a carico del soggetto attuatore;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Preso atto del parere favorevole espresso nell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 6, comma 2 bis, del Regolamento in materia di controlli interni;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere ai necessari adempimenti;

Per propria competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

A voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il Piano Attuativo, conforme al PGT vigente, relativo all'area di completamento AC19 – Via Conca D'Oro, presentato dalla Signora Fontana Maria Cristina, soggetto alla procedura prescritta dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005, composto dai seguenti elaborati redatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

dall'Arch. Roberto Motta, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Varese al n. 1506 di posizione, che si allegano alla presente deliberazione, in formato .pdf.p7m, a formarne parte integrante:

TAV 01 - Plan.Stato di fatto - Sezioni - Servizi esistenti.pdf (2).p7m

TAV 02 - Calcolo sup.territoriale.pdf.p7m

TAV 03 - Planovolumetrico di progetto - SOSTITUISCE LA PRECEDENTE.pdf.p7m

TAV 04 - Interrato progetto.pdf.p7m

TAV 05 - plan. e sez. ambientali ESI.pdf.p7m

TAV 06 - plan. e sez. ambientali PROG.pdf.p7m

TAV 07 - plan. e sez. ambientali CONFRONTO.pdf.p7m

TAV 08 - Verifiche - SOSTITUISCE LA PRECEDENTE.pdf.p7m

TAV 09 Fotoinserimenti.pdf.p7m

TAV 10 Planimetrie 1-500 marciapiedi viale Borri - SOSTITUISCE LA PRECEDENTE.pdf.p7m

TAV 11 - Planimetria rilievo marciapiedi 1-200.pdf.p7m

TAV 12 Planimetria progetto marciapiedi 1-200.pdf.p7m

TAV 13 Planimetria comparativa marciapiedi 1-200.pdf.p7m

TAV 14 Particolari costruttivi marciapiedi 1.pdf.p7m

TAV 15 Individuazione edificio in demolizione Via Conca D'Oro - SOSTITUISCE LA PRECEDENTE.pdf.p7m

Computi metrici - SOSTITUISCONO I PRECEDENTI.pdf.p7m

Costo di costruzione Edificio A (plurifamiliare).pdf.p7m

Costo di costruzione EDIFICIO B - SOSTITUISCE IL PRECEDENTE.pdf.p7m

Costo di costruzione EDIFICIO C - SOSTITUISCE IL PRECEDENTE.pdf.p7m

Quadro economico - SOSTITUISCE IL PRECEDENTE.pdf.p7m

Relazione tecnico-paesaggistica

Doc. Fotografica opere pubbliche

PROGETTO IDRAULICO/GEOLOGICO

Integrazione invarianza Fontana.pdf.p7m

Rel Castelli-Fontana.pdf.p7m

Relazione invarianza Fontana srl AC19.pdf.p7m

PROGETTO ILLUMINOTECNICO

E-00 RELAZIONE TECNICA GENERALE E SPECIALISTICA_signed (1).pdf

E-01 PLANIMETRIA IMPIANTI_signed (1).pdf

E-02 SCH BLOCCHI_TIPOLOGICI_signed (1).pdf

E-03 CALCOLO ILLUMINOTECNICO ELABORATO E03_Report_signed (1).pdf

E-03 MANUALE USO E MANUTENZIONE_signed (1).pdf

E-04 DIMENSIONAMENTO PLINTI DI FONDAZIONE_signed (1).pdf

E-05_CME_PARCHEGGIO_signed (1).pdf

REL_LIMIDO_141024.pdf (3).p7m

PROGETTO DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO

01-Via LIMIDO-relazione tecnico-agronomica.pdf.p7m

02-Via LIMIDO_allegato 1_ CALCOLO ZPA.pdf.p7m

03-Via LIMIDO_allegato 2_ CALCOLO VALORE ALBERI.pdf.p7m

04-Computo Metrico Estimativo - coompensazioni.pdf (1).p7m

05-Varese via Limido_verde SDF_A1-1 a 200.pdf.p7m

dando atto che gli stessi sono stati già allegati al richiamato provvedimento di Giunta Comunale n. 102 del 08/07/2025;

2. di dare atto che la convenzione allegata al presente provvedimento dovrà essere stipulata entro sei mesi dalla conclusione della procedura di approvazione del piano;
3. di dare mandato al Dirigente Capo Area IX, d'intesa con le altre Aree comunali interessate, di compiere gli adempimenti necessari per l'approvazione di detto strumento attuativo con le procedure previste dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005;
4. di dare mandato al Dirigente Capo Area III - Attività Patrimonio di attivare le necessarie procedure al fine di rendere operativa la demolizione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Conca D'Oro secondo la bozza di convenzione del piano attuativo approvato;
5. di dare altresì mandato al Dirigente Capo Area IX di approvare con determinazione dirigenziale lo schema di convenzione allegato al presente piano attuativo e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, al solo scopo di adeguarne il testo, successivamente all'approvazione del piano, alle eventuali osservazioni recepite e alle esigenze funzionali.

Delibera altresì, con apposita votazione unanime e palese e stante l'assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GALIMBERTI DAVIDE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FACHINI FRANCESCO